



"Año de la Lucha Contra la Corrupción y la Impunidad"

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 519-2019-GM/MPSM

San Miguel, 12 de agosto del 2019

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MIGUEL, REGIÓN CAJAMARCA:

VISTO:

La **Solicitud** presentada por la administrada **María Deidamia Cueva Hernández**, sobre **Exoneración o Deducción de las Primeras 50 UIT de Impuesto Predial**; y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el **Artículo 194° de la Constitución Política del Estado**, en concordancia con el **Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades -Ley No 27972-**, éstas son Órganos de Gobierno Local, que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; incluyendo entre ellos la materia tributaria. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 3° del Decreto Supremo No 401-2016-EF "Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas", se menciona que para efectos de aplicar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de las personas adultas mayores no pensionistas, debe cumplirse lo siguiente: a) **La edad de la persona adulta mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción.** b) **El requisito de la única propiedad se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.** c) **El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario.** El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción. d) **Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual.** A tal efecto, las personas adultas mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 2 del presente Decreto Supremo. e) **Las personas adultas mayores no pensionistas presentarán la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda.**

Por su parte el artículo 4° de la citada norma, establece que la presentación de la declaración jurada mencionada en el numeral anterior, **no restringe la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria**, prevista en el artículo 62° del Código Tributario, cuyo Texto Único Ordenado fue aprobado con el Decreto Supremo No 133-2013-EF.

Que, analizando los fundamentos y medios probatorios de la Solicitud de la administrada **María Deidamia Cueva Hernández**, sobre **Exoneración o Deducción de las Primeras 50 UIT de Impuesto Predial**, en su condición de **PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA**; en tal sentido teniendo en consideración que **la administrada ha cumplido con presentar los documentos exigidos por ley**, como es el hecho de acreditar i) **LA EDAD requerida**, esto es 60 años cumplidos al primero de enero del ejercicio gravable, que se acredita con la **fotocopia del Documento Nacional de Identidad**, de folios 02, en el que se acredita que la administrada tiene como fecha de nacimiento el día **18 de abril del año 1940**, teniendo en la actualidad **setenta y nueve años cumplidos, corroborado con las Declaraciones Juradas**, obrante a folios 9-10; ii) **Propietaria de un solo predio**, ello se acredita con la **Declaración Jurada**, de folios 09, y el **Certificado Positivo de Propiedad expedido por la SUNARP**, de folios 11, debidamente corroborado con el **Informe No 095-2019-MPSM/SGAT**, obrante a folios 06; iii) **Que el Predio sea destinado para su vivienda**, que se acredita con la **DECLARACIÓN**



JURADA de la administrada, de folios 09; iv) **Que su ingreso mensual bruto no exceda el monto de una (1) UIT mensual**, ello se acredita con las **Declaraciones Juradas** adjuntadas.

Que, de acuerdo a los documentos anexados y de acuerdo a lo informado por la **Sub Gerencia de Administración Tributaria**; y habiéndose configurado la **causal de Dedución de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial**; por tal motivo esta **Oficina de Asesoría Legal**, es de la **opinión** por que se declare **procedente la Solicitud de la administrada contribuyente sobre Dedución de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial**, por ser **Persona Adulta Mayor No Pensionista**, respecto de su **único predio rustico denominado "La Piedra Grande"**, ubicado en el **Caserío Nitisuyo Bajo, Distrito y Provincia de San Miguel**, a partir del **presente trimestre**; debiendo previamente la administrada o contribuyente cancelar la deuda que mantiene del referido predio rustico.

Por las consideraciones antes expuestas, y con las atribuciones conferidas por la **Resolución de Alcaldía No 001-2019-MPSM-A**, de fecha 02 de enero del 2019:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE** la Solicitud de la administrada contribuyente **MARÍA DEIDAMIA CUEVA HERNÁNDEZ**, sobre **DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL**, POR SER **PERSONA ADULTA MAYOR NO PENSIONISTA**, respecto de su **ÚNICO PREDIO RUSTICO denominado "La Piedra Grande"**, ubicado en el Distrito y Provincia de San Miguel, a partir del **PRESENTE TRIMESTRE** del presente ejercicio fiscal.

ARTÍCULO SEGUNDO: **AUTORIZAR** a la **Sub Gerencia de Administración Tributaria**, el cabal cumplimiento de la **APLICACIÓN DE LA DEDUCCIÓN DE 50 UIT DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO PREDIAL**, en la forma **señalada en el artículo precedente**.

ARTÍCULO TERCERO: **Notificar** con la presente resolución a la administrada contribuyente y a las áreas correspondientes, para su conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL
SAN MIGUEL - CAJAMARCA

Econ. Hernan R. Herfero Aparcana
REGENTE MUNICIPAL